

**رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46**  
**إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا**  
**رقم 2019/ DMO/OPGI / 037**

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من أجل إنجاز برنامج السكن عمومي إيجاري الموضح كالتالي :

الموقع	البرنامج	الحصة
عين بسام	3250 / 1950 / 238 / 100 سكن عمومي إيجاري	<ul style="list-style-type: none"> <li>حصة رقم 01 : 100 / 56 سكن + التجاري لحصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدات الطرق و الشبكات المختلفة</li> <li>حصة رقم 02 : 100 / 44 سكن + التجاري لحصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدات الطرق و الشبكات المختلفة</li> <li>حصة رقم 03 : 100 سكن حصة الطرق و الشبكات المختلفة</li> </ul>

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن، بلدية البويرة - ولاية البويرة. تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، و التي تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية :

إلى

السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة  
- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -  
إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

**رقم: 2019/ DMO/OPGI/ 037**

مشروع إنجاز 3250 / 1950 / 238 / 100 سكن عمومي إيجاري ب عين بسام

- حصة رقم 01 : 100 / 56 سكن + التجاري لحصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدات الطرق و الشبكات المختلفة
- حصة رقم 02 : 100 / 44 سكن + التجاري لحصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدات الطرق و الشبكات المختلفة
- حصة رقم 03 : 100 سكن حصة الطرق و الشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - كما يلي:

**الشروط الأدنى التأهيلية :**

1 القدرات التقنية :

- المراجع المهنية : المتعهدين الذين أنجزوا على الأقل برنامجين سكنيين (02)، مرافق عمومية من صنف (ب) و أكثر طبقا لقرار الوزاري المشترك المؤرخ في 15 ماي 1988 يتضمن كيفية ممارسة تنفيذ الأشغال في ميدان البناء، أو أشغال مماثلة مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادات إدارية ممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.

2 القدرات المالية :

رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة أكبر أو يساوي من 12 000 000.00 دج.

3 القدرات المهنية :

شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.

## محتوى ملف الترشيح :

### **1 ملف الترشيح :**

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضي .
- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة .
- الوثائق الخاصة بالأشخاص المفوضين لتسيير المؤسسة.
- شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.
- الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة.
- قائمة الموارد البشرية لإطارات المقولة مبرر بشهادة و شهادة انتساب سارية المفعول.
- شهادة (CNAS) سارية المفعول.
- نسخة من السجل التجاري.
- شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية للشركات فقط.
- قائمة العتاد الموجه للمشروع مبررة بالبطاقات الرمادية, فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقولة النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك، محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات موضوعة تحت تصرف المشروع.
- شهادات حسن التنفيذ الأشغال أو شهادات إدارية الصادرة عن أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.

### **2 العرض التقني :**

- التصريح بالاكنتاب مملوء و ممضي.
- مذكرة تقنية تبريرية تحتوي على الوسائل البشرية و المادية الموضوعة تحت تصرف المشروع (بالتفصيل) و طرق تنفيذ الأشغال مبررة بخطة عمل.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة – قرئ و قبل – يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

### **3 العرض المالي :**

- رسالة تعهد مملوءة و ممضية.
- جدول أسعار الوحدة مملوء (بالأحرف و بالأرقام) و ممضي.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملوء و ممضي.

يحدّد تاريخ إيداع العروض ب 21 يوم قبل الساعة 12H00 من أول يوم إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية أو BOMOP.

تطبيقا لأحكام المادتين 98 ، 99 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، المتعهدين يبقون ملزمين بتعهدهم خلال مدة تحضير العروض زائد ثلاثة (03) أشهر ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة وتمدد تلقائيا بشهر واحد (01) إضافي بالنسبة للحائز على الصفقة.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 12H00.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

المدير العام

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

**Avis d'appel d'offres national ouvert**  
**avec exigence de capacités minimales**  
**N° 037 / OPGI / DMO / 2019**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation de projet suivant :

Localisation	Projet	Lot
AIN BESSEM	100 / 238 / 1950 / 3250 logements publics locatifs	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lot N° 01 : 56/100 Logements + Commerces en lot RAR TCE sauf VRD</li><li>• Lot N° 02 : 44/100 Logements + Commerces en lot RAR TCE sauf VRD</li><li>• Lot N° 03 : 100 Logements en lot VRD</li></ul>

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

**Monsieur le Directeur Général de l'Office de  
Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA**  
**« Soumission à n'ouvrir que par la Commission d'ouverture  
des plis et d'évaluation des offres**

**Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales**  
**N° 037 / OPGI / DMO / 2019**

**Projet 100 / 238 / 1950 / 3250 logements publics locatifs à AIN BESSEM**

- Lot N° 01 : 56/100 Logements + Commerces en lot RAR TCE sauf VRD
- Lot N° 02 : 44/100 Logements + Commerces en lot RAR TCE sauf VRD
- Lot N° 03 : 100 Logements en lot VRD

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges:

### **Conditions minimales d'éligibilité :**

#### **1 Capacités techniques :**

- **Références professionnelles :** seuls les candidats ayant déjà réalisés au moins deux (02) projets de logements, Equipements publics de catégorie B et plus conformément à l'arrêté interministériel du 15/05/1988 portant modalité d'exercice et de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment ou travaux similaires justifiés par des attestations de bonne exécution ou certificats administratifs délivrés par les maitres de l'ouvrage publics réalisés dans les 10 dernières années.

#### **2 Capacités financières :**

Un chiffre d'affaire moyen annuel des trois (03) dernières années supérieur ou égale 12 000 000.00 DA.

#### **3 Capacités professionnelles :**

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale en bâtiment)** de catégorie **02 et plus**.

### **Contenu du dossier de soumission :**

#### **1 Dossier de Candidature contient :**

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée.
- Une déclaration de probité dûment remplie et signée.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité **(activité principale en bâtiment)** de catégorie **02 et plus**.
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifiée par des diplômes et affiliation en cours de validité.
- Copie de mise à jour CNAS en cours de validité.
- Copie de registre commerce.
- Attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès-verbal d'huissier de justice âge récent maximum 03 années à mettre à la disposition du projet.
- Attestations de bonne exécution ou certificat administratifs des travaux délivrés par des maitres d'ouvrage publics des projets réalisés dans les 10 dernières années.

## **2 Contenu de l'Offre Technique :**

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériel à mettre à la disposition du projet (détaillé), et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux justifiées par planning.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « **Lu et accepté** » (l'Entreprise doit écrire cette mention : **Lu et accepté**).

## **3 Contenu de l'Offre Financière :**

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli (en lettres et en chiffres) et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le **21<sup>ème</sup>** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

En application des dispositions des articles n°98 et 99 du décret présidentiel 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service publics, les soumissionnaires resteront engagés par leur offre pour une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **trois (03) mois** à compter de la date d'ouverture des plis est prolongée systématiquement **d'un(01) mois** supplémentaire pour l'entreprise attributaire.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 12H00 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant et aux mêmes horaires.

**Le Directeur Général**