



Numéro D'identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

**Avis d'appel d'offres national ouvert
avec exigence de capacités minimales**

N° 01.00 / DG/OPGI / DDPIF / 2018

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Wilaya de BOUIRA, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation du projet suivant :

Localité	Projet	Lot
BOUIRA	Reste à réaliser (RAR) des 130/480 logements promotionnels aidés LPA + commerces (Site piscine semi -olympique) POS U11 à BOUIRA. <u>Tranche N°01</u> : 60/130/480 logements LPA + commerces (BLOCS A, B et A') <u>Tranche N°02</u> : 70/130/480 logements LPA + commerces (BLOCS A1, B1et A1')	RAR du TCE sauf VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement des frais de reproduction fixés à 3000 DA non remboursables.

Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigés dans le cahier des charges, doivent être présentés dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres, et l'expression « Dossier de candidature », « Offre technique » et « Offre financière ».

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

**Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion
et de Gestion Immobilière de BOUIRA**

**« Soumission à n'ouvrir que par la commission
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »**

Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales

N° 01.00 / DG/OPGI / DDPIF / 2018

**Projet : Reste à réaliser (RAR) des 130/480 logements promotionnels aidés LPA
+ commerces (Site piscine semi -olympique) POS U11 à BOUIRA**

- **Tranche N°01** : 60/130/480 logements LPA + commerces (BLOCS A, B et A')
- **Tranche N°02** : 70/130/480 logements LPA + commerces (BLOCS A1, B1et A1')

Lot : RAR du TCE Sauf VRD

Les documents et les pièces requis sont ceux exigés dans « instructions aux soumissionnaires » du cahier des charges:

Condition minimale d'éligibilité :

1- Capacités techniques :

- **Références professionnelles** : seuls les candidats ayant déjà réalisée au moins un projet de logements, Equipements publics ou travaux similaires justifié par des attestations de bonnes exécutions délivrées par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les cinq (05) dernières années.

• Capacités financières :

Un chiffre d'affaire moyen annuel des trois dernières années supérieur ou égal à 10 000 000.00 DA

3-Capacités professionnelles :

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (activité principale ou secondaire en Bâtiment) de catégorie 01 et plus.

Contenu du dossier de soumission

1- Dossier de Candidature contient :

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée
- Une déclaration de probité
- Les statuts pour les sociétés
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale ou secondaire en Bâtiment) de catégorie 01 et plus.**
- Un extrait de rôle apuré en cours de validité **datant de moins de 03 mois** (original ou photocopie) ou échéancier de paiement.
- Un extrait du casier judiciaire du gérant (original)
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Mises à jour CNAS, CASNOS et CACOBATPH en cours de validité.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès verbal du huissier de justice récent âge maximum 03 années.

2- Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé dans le cahier des charges.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

3- Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres est fixée au **Vingt et un (21)** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales sur les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La validité des offres est **de cent vingt (120) jours** à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13H00 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant, aux mêmes horaires.



رقم الضريبة الجانية (NIF) : 0993 1001 020 66 46
إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

N° 0993 / DG/OPGI / DDPIF / 2018

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري بالبويرة الكائن مقره بحي 1100 مسكن بالبويرة عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من اجل انجاز المشروع التالي :

الموقع	المشروع	الحصة
البويرة	المتبقي من إنجاز 480/ 130 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية (موقع المسبح نصف اولمبي) POS U11 البويرة الشطر رقم 01: 480/130/60 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية (عمارة A، B و A') الشطر رقم 02: 480/130/70 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية (عمارة A ₁ ، B ₁ و A' ₁)	المتبقي من إنجاز جميع هياكل الدولة ماعدا الطرق والشبكات المختلفة

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة في هذه المناقصة الوطنية ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض تمثل تكاليف النسخ ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق السارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة (03) أطرفه منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو عرض مالي" و توضع هذه الأطرفه في ظرف آخر مقفل بأحكام و مغفل و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للبويرة
- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاطرفة و تقييم العروض -

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
N° 0993 / DG/OPGI / DDPIF / 2018

المشروع: المتبقي من إنجاز 480/ 130 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية

(موقع المسبح نصف اولمبي) POS U11 البويرة

الشطر رقم 01: 480/130/60 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية (عمارة A، B و A')

الشطر رقم 02: 480/130/70 سكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية (عمارة A₁، B₁ و A'₁)

الحصة: المتبقي من إنجاز جميع هياكل الدولة ماعدا الطرق والشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين

الشروط الأدنى التأهيلية

1- الأهلية التقنية

-المراجع المهنية: خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم انجاز على الأقل (01) برنامج سكنات، تجهيزات عمومية أو أشغال مماثلة مبررة بشهادة حسن التنفيذ ممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال

الخمسة (05) سنوات الأخيرة

2-الأهلية المالية

- رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03)سنوات الأخيرة اكبر أو يساوي من 10 000 000,00 دج

3- الأهلية المهنية

- شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي او ثانوي قطاع البناء الصنف 01 أو أكثر

محتوى ملف الترشيح

ملف الترشيح :

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضى .
- التصريح بالنزاهة.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- نسخة عن شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي او ثانوي قطاع البناء الصنف 01 أو أكثر
- مستخرج الضرائب ساري المفعول صافي مؤرخ بأقل من ثلاثة (03) أشهر (أصلي أو نسخة) أو مرفوقا بجدول الدفع
- مستخرج شهادة السوابق العدلية لمسير المقاوله (نسخة أصلية)
- الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة.
- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة و شهادة انتساب للسنة السارية.
- شهادات أداء المستحقات، سارية المفعول (CNAS) , CASNOS وCACOBATPH
- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية, فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقاوله النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات للعتاد المتحرك. محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.

العرض التقني :

- التصريح بالاككتاب مملئ و ممضى.
- مذكرة تقنية تبريرية و كل وثيقة مطلوبة في دفتر الشروط
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة - قرئ و قبل - مكتوبة بخط اليد.

العرض المالي:

- رسالة تعهد مملئ و ممضى.
- جدول أسعار الوحدانية مملئ و ممضى.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملئ و ممضى.
- يحدّد تاريخ إيداع العروض ب 21 يوم من أول يوم إعلانه في الجرائد الوطنية أو BOMOP قبل الساعة 12H00.
- مدة صلاحية العروض محددة ب 120 (مئة و عشرون) يوما و ذلك ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.
- هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13H00.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة



المدير العام المساعد

طارق علمي