

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

Avis d'appel d'offres national ouvert
avec exigence de capacités minimales
N° 032 / OPGI / DMO / 2018

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation de projet suivant :

Localisation	Projet	Lot
BOUIRA	150 / 1950 / 3250 logements publics locatifs	VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA

« Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales
N° 032 / OPGI / DMO / 2018

Projet 150 / 1950 / 3250 logements publics locatifs à BOUIRA
en lot VRD

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges:

Conditions minimales d'éligibilité :

1 Capacité technique :

- **Référence professionnelles :** seuls les candidats ayant déjà réalisés au moins un (01) programme de VRD, travaux similaires justifiés par des attestations de bonne exécution ou certificat administratif délivrés par les maitres de l'ouvrage publics.

2 Capacités financières :

Un chiffre d'affaire moyen annuel des trois (03) dernières années supérieur ou égal à 8 000 000.00 DA.

3 Capacités professionnelles :

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.

Contenu du dossier de soumission :

1 Dossier de Candidature contient :

- Une déclaration de candidature remplie, signée, cachetée datée par le soumissionnaire.
- Une déclaration de probité remplie, signée, cachetée datée par le soumissionnaire.
- Les statuts pour les sociétés.

- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Les documents permettant de justifier l'éligibilité des candidats selon l'article 01 du présent cahier des charges ; à savoir :
 - a- **Capacités professionnelles** : Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.
 - b- **Capacités financières** : Ayant un chiffre d'affaire supérieur ou égale à **8 000 000,00 DA** (il s'agit du chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (**2016, 2017 et 2018**), joindre une copie de la déclaration des impôts forfaitaires unique ou des bilans financiers des trois dernières années déposés auprès des services fiscaux.
 - c- **Capacités techniques** : Disposant des moyens humains et des références professionnelles suivants :

Moyens humains : Justifiés par les attestations d'affiliation délivrées par CNAS en cours de validité, pour servir à la justification de l'expérience des effectifs ainsi que les diplômes et documents justifiant leurs profils.
- Copie de mise à jour CNAS en cours de validité.
- Copie de registre commerce.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance et contrôle technique pour le matériel roulant), ou procès verbal d'huissier de justice récent âge maximum 03 années à mettre à la disposition du projet.
- Copies des attestations de bonnes exécutions des travaux délivrés par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les 10 dernières années.
- L'attributaire du marché public doit fournir, dans un délai maximum de dix (10) jours et avant la publication dans l'avis d'attribution provisoire du marché, les documents justifiant les informations contenues dans la déclaration de candidature.

2 Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
 - Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériel à mettre à la disposition du projet (détaillé), et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux.
- NB : le mémoire technique est obligatoire, sans peine de rejet de l'offre par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres.**
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « Lu et accepté » (**l'Entreprise doit écrire cette mention lu et accepté**).

3 Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le **21^{ème}** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

En application des dispositions des articles n°98 et 99 du décret présidentiel 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégation de service publics, les soumissionnaires resteront engagés par leur offre pour une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **trois (03) mois** à compter de la date d'ouverture des plis est prolongé systématiquement **d'un (01) mois** supplémentaire.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 12H00 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal celle est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

Le Directeur Général



امضاء باشير عيسى
 مدير مكتب الصفقان
 إنجاز المشاريع
 جمال فارهي

رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2018/ DMO/OPGI / 032

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا وذلك من أجل إنجاز برنامج السكن عمومي إيجاري الموضح كالتالي :

الموقع	البرنامج	الحصة
البويرة	سكن عمومي إيجاري 3250 / 1950 / 150	الطرق و الشبكات المختلفة

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة في هذه المناقصة الوطنية ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية والتسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.
تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، و تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و محتوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة
- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -
إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2018/ DMO/OPGI/ 032

مشروع 3250 / 1950 / 150 سكن عمومي إيجاري ب البويرة ، حصة الطرق و الشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - كما يلي:
الشروط الأدنى التأهيلية :

2 القدرات التقنية :

- المراجع المهنية : المتعهدين الذين أنجزوا على الأقل برنامج واحد طرق و الشبكات المختلفة ، أشغال مماثلة مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة إدارية ممنوحة من طرف أصحاب مشاريع العمومية.

2 القدرات المالية :

رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة أكبر أو يساوي من 8 000 000.00 دج.

3 القدرات المهنية :

شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.

محتوى ملف الترشيح :

1 ملف الترشيح :

- التصريح بالترشيح مملوء ، ممضي ، مصادق عليه و مؤرخ من طرف المتعهد.
- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي مصادق عليه و مؤرخ من طرف المتعهد.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة .
- الوثائق الخاصة بالأشخاص المفوضين لتسيير المؤسسة.
- الوثائق التي تسمح بتبرير أهلية المترشح حسب ما جاء في المادة الأولى من دفتر الشروط، كالتالي :
أ- القدرات المهنية : شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.
ب- القدرات المالية : الذي لديه رقم أعمال أكبر أو يساوي من 8 000 000.00 دج (رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة (2016 ، 2017 ، 2018)، مصحوب بنسخة شهادة إيداع من مصالح الضرائب أو الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة مودعة لدى مصالح الضرائب.
ج- القدرات التقنية : الخاصة بالموارد البشرية و الأهلية المهنية التالية :
- الموارد البشرية : مبررة بشهادات الإنتساب ممنوحة من طرف CNAS سارية المفعول، من أجل تبيان تجربة المهنية للعمال مع شهادتهم و الوثائق التي تبين إختصاصتهم.

• شهادة سارية المفعول (CNAS).

• نسخة من السجل التجاري.

- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية، فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقابلة النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك، أو محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.
- نسخة من شهادات حسن الأداء الأشغال الصادرة عن أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.
- المقابلة الممنوحة لها الصفة العمومية يجب عليها إكمال في أجل أقصاه عشرة (10) أيام و قبل صدور إعلان المنح المؤقت للصفحة في الجرائد اليومية، الوثائق المبررة للمعلومات الموجودة في التصريح بالترشيح.

2 العرض التقني :

- التصريح بالاكتمال مملوء و ممضي.
- مذكرة تقنية تبريرية تحتوي على الوسائل البشرية و المادية الموضوعة تحت تصرف المشروع (بالتفصيل) و طرق تنفيذ الأشغال مبررة بخطة عمل.
- ملاحظة : المذكرة التقنية يجب إجصارها، مع طائفة رفض العرض من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة - فري و قبل - يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

3 العرض المالي :

- رسالة تعهد مملوءة و ممضية.
- جدول أسعار الوحدات مملوء و ممضي.
- جدول الكشوف الكمي و التقديري مملوء و ممضي.

يحدّد تاريخ إيداع العروض ب 21 يوم قبل الساعة 12H00 من أول يوم إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية أو BOMOP. تطبيقاً لأحكام المادتين 98 ، 99 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية ونفويصاتها المرفق العام، المتعهدين يبقون ملزمين بتعهدهم خلال مدة تحضير العروض زائد ثلاثة (03) أشهر ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة و تمدد تلقائياً بشهر واحد (01) إضافي.
هذا الإعلان يعد أيضاً بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 12H00-5.
إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

إنجاز المشاريع
جمال فارهي
رئيس لجنة الصفقات

المدبر العام بالنيابة
الولاية السكن والعمران والتسيير
الترقية والتسيير العقاري بالبويرة