

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

**Avis d'appel d'offres national ouvert**  
**avec exigence de capacités minimales**  
**après infructuosité du 1<sup>er</sup> avis d'appel d'offres**  
**N° 036 / OPGI / DMO / 2018**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation des projets suivants :

Localisation	Projet	Lot
KADIRIA	100 / 2000 logements publics locatifs	Lot N°01 : 60 logements en lot RAR TCE sauf VRD (Blocs B1, B2 et B3)
		Lot N°02 : 40 logements en lot RAR TCE sauf VRD (Blocs B4 et B5)
OUED EL BERDI	50 / 3250 logements publics locatifs	RAR TCE + Commerces y compris VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

**Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion  
et de Gestion Immobilière de BOUIRA**  
**« Soumission à n'ouvrir que par la commission  
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »**  
**Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales  
après infructuosité du 1<sup>er</sup> avis d'appel d'offres**  
**N° 036 / OPGI / DMO / 2018**  
**Projet ..... logements publics locatifs à .....**  
**en lot .....**

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges:

**Contenu du dossier de soumission :**

**1 Dossier de Candidature contient :**

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée.
- Une déclaration de probité dûment remplie et signée.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation de l'année en cours.

- Copie de mise à jour CNAS.
- Attestation de dépôts des comptes sociaux.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès verbal d'huissier de justice récent âge maximum 03 années à mettre à la disposition du projet.
- Attestations de bonnes exécutions des travaux délivrés par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les 10 dernières années.

## 2 Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériel à mettre à la disposition du projet (détaillé), et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « Lu et accepté » (**l'Entreprise doit écrire cette mention lu et accepté**).

## 3 Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le 15<sup>ème</sup> jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La validité des offres est fixée à cent trente cinq jours (135) à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13H00 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férie ou un jour de repos légal celle est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

**Le Directeur Général**



رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

بعد عدم جدوى إعلان طلب العرض الأول

رقم 2018/ DMO/OPGI / 036

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من أجل إنجاز برنامج السكن عمومي إيجاري الموضح كالتالي :

الحصة	البرنامج	الموقع
حصة رقم 01 : 60 سكن حصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدا الطرق والشبكات المختلفة ( بنايات B3,B2,B1 )	2000 / 100 سكن عمومي إيجاري	القادرية
حصة رقم 02 : 40 سكن حصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدا الطرق والشبكات المختلفة ( بنايات B5,B4 )		
باقي إنجاز جميع الهياكل + التجاري ماعدا الطرق و الشبكات المختلفة	3250 / 50 سكن عمومي إيجاري	واد البردي

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة في هذه المناقصة الوطنية ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية والتسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.  
تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، و تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

بعد عدم جدوى إعلان طلب العرض الأول

رقم: 2018/ DMO/OPGI / 036

مشروع ..... سكن عمومي إيجاري ب ..... حصة .....

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - كما يلي:  
محتوى ملف الترشيح :

1 ملف الترشيح :

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضي .

- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي.

- النظام الأساسي إذا كانت شركة.

- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين.

- شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.

- الحصائل المالية لثلاث (03) سنوات عمل الأخيرة.

- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة أو شهادة انتساب للسنة السارية.

- شهادات أداء المستحقات، سارية المفعول (CNAS).

- شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية للشركات فقط.

- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية، فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقاوله النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات

و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك، محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.

- شهادات حسن الأداء الأشغال الصادرة عن أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.

2 العرض التقني :

- التصريح بالاكتمال مملوء و ممضي.

- مذكرة تقنية تبريرية تحتوي على الوسائل البشرية و المادية الموضوعه تحت تصرف المشروع (بالتفصيل) و طرق تنفيذ الأشغال مبررة بخطة عمل.

- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة - قرائ و قبل - يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

3 العرض المالي :

- رسالة تعهد مملوءة و ممضية.

- جدول أسعار الوحدات مملوء بالأرقام و بالحروف و ممضي.

- جدول الكشوف الكمي و التقديري مملوء بالأرقام و بالحروف و ممضي.

يحدد تاريخ إيداع العروض ب 15 يوم من أول يوم إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية أو BOMOP قبل الساعة 12H00.

مدة صلاحية العروض محددة ب 135 (مائة وخمسة وثلاثون) يوما و ذلك ابتداءً من تاريخ إبراز العرض النهائي.  
هذا الإعلان بعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13H00. العمارة  
إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يوزج إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.