OPGI BOUIRA
www.opgibouira.dz
République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N° 042 / OPGI / DMO / 2018

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation du projet suivant :

Localisation	Projet	Lot
SOUK EL KHEMIS	50 / 100 / 530 / 1000 logements publics locatifs	RAR TCE y compris VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.
Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (**03**) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.
Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A
Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA
« Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »
Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales
N° 042 / OPGI / DMO / 2018

Projet 50 / 100 / 530 / 1000 logements publics locatifs à SOUK EL KHEMIS en lot RAR TCE y compris VRD

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges:

Conditions minimales d'éligibilité :

1 **Capacité technique :**

- **Référence professionnelles** : seuls les candidats ayant déjà réalisés au moins deux (02) programmes de logements, Equipements publics ou travaux similaires justifiés par des attestations de bonne exécution d'un montant minimal de Dix millions de Dinars (10 000 000.00 DA) pour chaque projet délivré par des maitres de l'ouvrages publics des projets réalisés dans les 10 dernières années.

2 **Capacités financières :**
Un chiffre d'affaire moyen annuel des (03) dernières années supérieur ou égale 20 000 000.00 DA.

3 **Capacités professionnelles :**
Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale ou secondaire en bâtiment)** de catégorie **02 et plus**.

Contenu du dossier de soumission :

1 **Dossier de Candidature contient** :

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée.
- Une déclaration de probité dûment remplie et signée.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale ou secondaire en bâtiment)** de catégorie **02 et plus**.
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation en cours de validité.
- Copie de mise à jour CNAS.
- Copie de mise à jour CASNOS.
- Copie de mise à jour CACOBATH.
- Copie de registre commerce.
- Extrait de rôles.
- Attestation de dépôts des comptes sociaux est exigée uniquement pour les sociétés.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance et control technique pour le matériel roulant), procès verbal d'huissier de justice récent âge maximum 03 années à mettre à la disposition du projet.
- Copie attestations de bonne exécution des travaux délivrés par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les 10 dernières années.

2 **Contenu de l'Offre Technique** :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériel à mettre à la disposition du projet (détaillé), et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux justifie par planning.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « Lu et accepté » **(l'Entreprise doit écrire cette mention Lu et accepté).**

3 **Contenu de l'Offre Financière** :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli en chiffres et en lettres et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli en chiffres et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le **15ème** jour avant **12H00** heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La validité des offres est fixée à cent trente cinq jours (**135**) à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à **13h00** heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal celle est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

Le Directeur Général

رئيس دائرة التحكم في
إنجاز المشاريع
جمال فارهي

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن ، العمران و المدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري للبويرة

رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع إشتراط قدرات دنيا

رقم 2018/ DMO/OPGI / 042

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع إشتراط قدرات دنيا و ذلك من أجل إنجاز برنامج سكن عمومي إيجاري الموضح كالتالي :

الموقع	المشروع	الحصة
سوق الخميس	50 / 100 / 530 / 1000 سكن عمومي إيجاري	باقي إنجاز جميع الهياكل ، الطرق و الشبكات المختلفة

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة في هذه المناقصة الوطنية ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، و تحتوي على ملف الترشح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية :

إلى

السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة

- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع إشتراط قدرات دنيا

رقم:2018/ DMO/OPGI/ 042

مشروع 50 / 100 / 530 / 1000 سكن عمومي إيجاري بـ سوق الخميس ، حصة باقي إنجاز جميع الهياكل، الطرق و الشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط – تعليمات للمتعهدين – كما يلي:

الشروط الأدنى التأهيلية :

1 **الأهلية التقنية :**

- **المراجع المهنية** : خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم إنجاز على الأقل (02) برنامجين سكنيين ، مرافق عمومية أو أشغال مماثلة مبررة بشهادات حسن التنفيذ و على الأقل منجزة بمبلغ عشرة ملايين دينار 10 000 000.00 دج لكل مشروع ممنوح من طرف أصحاب مشاريع العمومية المنجزة في 10 السنوات الأخيرة.

2 **الأهلية المالية :**

رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة أكبر أو يساوي من 20 000 000.00 دج.

3 **الأهلية المهنية :**

شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.

محتوى ملف الترشح :

1- **ملف الترشح :**

- التصريح بالترشح مملوء و ممضي .
- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة .
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين.
- نسخة عن شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول : **نشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء، الصنف 02 و أكثر.**
- الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة.
- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة أو شهادة انتساب للسنة السارية.
- شهادات أداء المستحقات، سارية المفعول (CNAS).
- شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية.
- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية, فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقاولة النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك.محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.
- شهادات حسن الأداء الأشغال الصادرة عن أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.

2- **العرض التقني :**

- التصريح بالإكتتاب مملوء و ممضي.
- مذكرة تقنية تبريرية و كل وثيقة مطلوبة في دفتر الشروط.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة – **قرئ و قبل** – يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

3- **العرض المالي :**

- رسالة تعهد مملوءة و ممضية.
- جدول أسعار الوحداوية مملوء و ممضي.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملوء و ممضي.

يحدّد تاريخ إيداع العروض ب **15 يوم** من أول يوم إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع إشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية أو BOMOP قبل الساعة 12H00.

مدة صلاحية العروض محددة ب **135 (مئة وخمسة وثلاثون)** يوما و ذلك إبتداءًا من تاريخ إيداع العروض.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13H00.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

المدير العام

وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية و التسيير العقاري للبويرة
المديرية العامة
-1-

وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية و التسيير العقاري للبويرة
-5-

إنجاز المشاريع
جمال فارهي