

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

Avis d'appel d'offres national ouvert
avec exigence de capacités minimales

N° 007 / OPGI / DMO / 2019

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation de projet suivant :

| Localisation | Projet | Lot |
|--------------|---|---|
| KADIRIA | 100 / 2000 Logements Publics Locatifs | <ul style="list-style-type: none">• Lot N°01 : 60 logements en lot RAR TCE sauf VRD (Blocs B1, B2 et B3)• Lot N°02 : 40 logements en lot RAR TCE sauf VRD (Blocs B4 et B5) |

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

**Monsieur le Directeur Général de l'Office
de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA**

**« Soumission à n'ouvrir que par la commission
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »**

Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales

N° 007 / OPGI / DMO / 2019

Projet 100 / 2000 logements publics locatifs à KADIRIA
en Lot N°01: 60 logements en lot RAR TCE sauf VRD (Blocs B1, B2 et B3)
et Lot N°02 : 40 logements en lot RAR TCE sauf VRD (Blocs B4 et B5)

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges :

Contenu du dossier de soumission :

1 Dossier de Candidature contient :

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée.
- Une déclaration de probité dûment remplie et signée.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Copie de mise à jour CNAS.
- Copie de registre commerce.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès verbal d'huissier de justice âge récent maximum 03 années à mettre à la disposition du projet.
- Attestations de bonne exécution des travaux délivrés par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les 10 dernières années.

2 Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériel à mettre à la disposition du projet (détaillé), et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « **Lu et accepté** » (l'Entreprise doit écrire cette mention lu et accepté).

3 Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le 15^{ème} jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La validité des offres est fixée à cent trente-cinq jours (135) à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13H00 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal celle est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

Le Directeur Général

رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46
إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 2019/ DMO/OPGI /007

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من أجل إنجاز برنامج السكن عمومي إيجاري الموضح كالتالي :

| الموقع | البرنامج | الحصة |
|----------|-----------------------------|--|
| القادرية | 2000 / 100 سكن عمومي إيجاري | حصة رقم 01 : 60 سكن حصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدا الطرق و الشبكات المختلفة (بنايات B3,B2,B1) |
| | | حصة رقم 02 : 40 سكن حصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدا الطرق و الشبكات المختلفة (بنايات B5,B4) |

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.
تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، و تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و محتوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية:

إلى

السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة
- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -
إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 2019/ DMO/OPGI/007

مشروع 2000 / 100 سكن عمومي إيجاري بـ القادرية ،
حصة رقم 01 : 60 سكن حصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدا الطرق و الشبكات المختلفة (بنايات B3,B2,B1)
و حصة رقم 02 : 40 سكن حصة باقي إنجاز جميع الهياكل ماعدا الطرق و الشبكات المختلفة (بنايات B5,B4)

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - كما يلي:

1 ملف الترشيح :

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضي .
- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة.
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين.
- شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.
- الحصائل المالية لثلاث (03) سنوات عمل الأخيرة.
- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة أو شهادة انتساب للسنة السارية.
- شهادة سارية المفعول (CNAS).
- نسخة من السجل التجاري.
- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية، فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقاوله النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك، محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.
- شهادات حسن الأداء الأشغال الصادرة عن أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.

2 العرض التقني :

- التصريح بالاكنتاب مملوء و ممضي.
- مذكرة تقنية تبريرية تحتوي على الوسائل البشرية و المادية الموضوعة تحت تصرف المشروع (بالتفصيل) و طرق تنفيذ الأشغال مبررة بخطة عمل.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة - قرئ و قبل - يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

3 العرض المالي :

- رسالة تعهد مملوءة و ممضية.
- جدول أسعار الوحدات مملوء بالأرقام و بالحروف و ممضي.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملوء بالأرقام و بالحروف و ممضي.

يحدّد تاريخ إيداع العروض بـ 15 يوم من أول يوم إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية أو BOMOP قبل الساعة 12H00.
مدة صلاحية العروض محددة بـ 135 (مئة وخمسة وثلاثون) يوما و ذلك ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.
هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13H00.
إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

المدير العام