

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

**Avis d'appel d'offres national ouvert**  
**avec exigence de capacités minimales**  
**N° 008 / OPGI / DMO / 2019**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation de projet suivant :

Localisation	Projet	Lot
AOMAR	50 / 3000 Logements Publics Locatifs	TCE + Commerces y compris VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

**A**

**Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion  
et de Gestion Immobilière de BOUIRA**  
**« Soumission à n'ouvrir que par la commission  
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »**  
**Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales**

**N° 008 / OPGI / DMO / 2019**

**Projet 50 / 3000 logements publics locatifs à AOMAR  
en lot TCE + Commerces y compris VRD**

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges :

**Condition minimale d'éligibilité :**

**1 Capacités techniques :**

- **Moyen humain :** 01 conducteur des travaux.
- **Moyen matériels :** 01 Bétonnière.

- **Références professionnelles** : seuls les candidats ayant déjà réalisés au moins un (01) projet de logements, Equipements publics ou travaux similaires justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par les maitres de l'ouvrage publics des projets réalisés dans les 10 dernières années.

## **2 Capacités financières :**

Un chiffre d'affaire moyen annuel des trois (03) dernières années supérieur ou égale 4 000 000.00 DA.

## **3 Capacités professionnelles :**

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.

### **Contenu du dossier de soumission :**

#### **1 Dossier de Candidature contient :**

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée.
- Une déclaration de probité.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Copie de mise à jour CNAS.
- Attestation de dépôts des comptes sociaux est exigée uniquement pour les sociétés.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès verbal d'huissier de justice récent âge maximum 03 années à mettre à la disposition du projet.
- Attestations de bonne exécution des travaux délivrés par des maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les 10 dernières années.

#### **2 Contenu de l'Offre Technique :**

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériel à mettre à la disposition du projet (détaillé), et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « **Lu et accepté** » (**l'Entreprise doit écrire cette mention lu et accepté**).

### **3 Contenu de l'Offre Financière :**

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le **15<sup>ème</sup>** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

**La validité des offres est fixée à cent trente cinq jours (135)** à compter de la date de dépôt des offres.

**L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13H00 heures.** Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal celle est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

**Le Directeur Général**

**رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46**  
**إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا**  
**رقم 2019/ DMO/OPGI /008**

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من أجل إنجاز برنامج السكن عمومي إيجاري الموضح كالتالي :

الموقع	البرنامج	الحصة
عمر	سكن عمومي إيجاري 3000 / 50	إنجاز جميع الهياكل + التجاري، الطرق والشبكات المختلفة

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.  
تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، و تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم و يحمل العبارة التالية :

إلى

السيد المدير العام ديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة  
- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -  
إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

**رقم: 2019/ DMO/OPGI/ 008**

**مشروع 3000 / 50 سكن عمومي إيجاري ب- عمر ، حصة إنجاز جميع الهياكل + التجاري، الطرق والشبكات المختلفة**

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - كما يلي:

**الشروط الأدنى التأهيلية :**

**1 الأهلية التقنية :**

- الموارد البشرية : مسير الأشغال.
- الموارد المادية : خلاطة الإسمنت (01).
- المراجع المهنية : خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم إنجاز على الأقل مشروع سكني ، مرافق عمومية أو أشغال مماثلة مبررة بشهادات حسن التنفيذ ممنوح من طرف أصحاب مشاريع العمومية المنجزة في 10 السنوات الأخيرة.

**2 الأهلية المالية :**

رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03) سنوات الأخيرة أكبر أو يساوي من 4 000 000.00 دج.

**3 الأهلية المهنية :**

شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء الصنف 02 و أكثر.

**محتوى ملف الترشيح :**

**1- ملف الترشيح :**

- التصريح بالترشيح مملئ و ممضي.
- التصريح بالنزاهة مملئ و ممضي.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة.
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين.
- نسخة عن شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول : نشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء، الصنف 02 و أكثر.
- الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة.
- قائمة الموارد البشرية مبرر بشهادة و شهادة انتساب للسنة السارية.
- شهادة سارية المفعول (CNAS).
- شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية للشركات فقط.
- قائمة العتاد الموجه للمشروع + البطاقات الرمادية، فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق من طرف مقاوله النقل أو كراء العتاد، مرفق بالتأمينات و المراقبة التقنية للعتاد المتحرك. محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.
- شهادات حسن الأداء الأشغال الصادرة عن أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال 10 سنوات الأخيرة.

**2- العرض التقني :**

- التصريح بالاكنتاب مملئ و ممضي.
- مذكرة تقنية تبريرية و كل وثيقة مطلوبة في دفتر الشروط.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة - قرئ و قبل - يجب أن تكون مكتوبة بخط اليد.

**3- العرض المالي :**

- رسالة تعهد مملئ و ممضي.
- جدول أسعار الوحدات مملئ و ممضي.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملئ و ممضي.

يحدّد تاريخ إيداع العروض ب 15 يوم من أول يوم إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا في الجرائد الوطنية أو BOMOP قبل الساعة 12H00. مدة صلاحية العروض محددة ب 135 (مئة وخمسة وثلاثون) يوما و ذلك ابتداءً من تاريخ إيداع العروض. هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13H00. إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

**المدير العام**