

**Numéro D'identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46**

**Avis d'appel d'offres national ouvert  
avec exigence de capacités minimales**

**N° 042 / DG/OPGI / DDPIF / 2019**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Wilaya de BOUIRA, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation du projet suivant :

Localité	Projet	Lot
LAKHDARIA	68 logements promotionnels à LAKHDARIA	VRD

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement des frais de reproduction fixés à 3000,00 DA non remboursables.

Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigés dans le cahier des charges, doivent être présentés dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres, et l'expression « Dossier de candidature », « Offre technique » et « Offre financière ».

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

**Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion  
et de Gestion Immobilière de BOUIRA**

**« Soumission à n'ouvrir que par la commission  
d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »**

**Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales**

**N° 042 / DG/OPGI / DDPIF / 2019**

**Projet : 68 logements promotionnels à LAKHDARIA**

**Lot : VRD**

Les documents et les pièces requis sont ceux exigés dans « instructions aux soumissionnaires » du cahier des charges:

**Condition minimale d'éligibilité :**

**1- Capacités techniques :**

**Références professionnelles** : seuls les candidats ayant déjà réalisée au moins un projet VRD justifié par des attestations de bonnes exécutions délivrées par des maitres de l'ouvrage publics des projets réalisés dans les dix(10) dernières années, à compter de la date la réception définitive .

**2- Capacités financières :**

Un chiffre d'affaire moyen annuel des trois dernières années supérieur ou égal à 10 000 000.00 DA

**3-Capacités professionnelles :**

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (activité principale ou secondaire en Bâtiment, Travaux Publics et Hydrauliques BTPH) de catégorie 02 et plus.

## Contenu du dossier de soumission

### **1- Dossier de Candidature contient :**

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée
- Une déclaration de probité
- Les statuts pour les sociétés
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité **(activité principale ou secondaire en Bâtiment, Travaux Publics et Hydrauliques BTPH) de catégorie 02 et plus.**
- Numéro d'immatriculation fiscale (NIF) (photocopie).
- Registre de commerce (photocopie)
- Carte d'immatriculation fiscale (photocopie)
- Un extrait de rôle apuré en cours de validité **datant de moins de 03 mois** (original ou photocopie) ou échéancier de paiement.
- Un extrait du casier judiciaire du gérant (original)
- Références professionnelle (Attestations de bonne exécution) délivrées par des maîtres d'ouvrages publics
- Les bilans fiscaux des trois dernières années d'activités.
- Attestation de dépôt légale des comptes sociaux valide pour les sociétés
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifié par diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Mises à jour CNAS, CASNOS et CACOBATPH en cours de validité.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant), procès verbal du huissier de justice récent âge maximum 03 années.

### **2- Contenu de l'Offre Technique :**

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé dans le cahier des charges.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

### **3- Contenu de l'Offre Financière :**

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres est fixée au **quinzième (15<sup>ème</sup>)** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales sur les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La validité des offres est **de cent vingt (120) jours** à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 12H00 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant, aux mêmes horaires.

**Le Directeur Général**

رقم الضريبة الجائبة (NIF) : 0993 1001 020 66 46

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

N° 042 / DG/OPGI / DDPIF / 2019

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري بالبويرة الكائن مقره بحي 1100 مسكن بالبويرة عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و ذلك من اجل انجاز المشروع التالي :

الموقع	المشروع	الحصة
الاخضرية	68 سكن ترقوي	الطرق والشبكات المختلفة

بإمكان المقاولات الراغبة في المشاركة في هذه المناقصة الوطنية ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض تمثل تكاليف النسخ ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق السارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط ، يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة (03) أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو عرض مالي" و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بأحكام و مغفل و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للبويرة  
- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا  
N° 042 / DG/OPGI / DDPIF / 2019

المشروع: 68 سكن ترقوي بالاخضرية

الحصة: الطرق والشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين

الشروط الأدنى التأهيلية

1- الأهلية التقنية

-المراجع المهنية: خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم انجاز على الأقل (01) برنامج الطرق والشبكات المختلفة مبررة بشهادة حسن التنفيذ ممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة خلال العشر(10) سنوات الأخيرة ابتداء من تاريخ الاستلام النهائي للمشروع .

2- الأهلية المالية

- رقم أعمال متوسط سنوي لثلاث (03)سنوات الأخيرة اكبر أو يساوي من 10 000 000,00 دج

3- الأهلية المهنية

- شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول لنشاط رئيسي او ثانوي قطاع البناء, الأشغال العمومية والري الصنف 02 أو أكثر

## محتوى ملف الترشيح

### ملف الترشيح :

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضى .
- التصريح بالنزاهة.
- النظام الأساسي إذا كانت شركة.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- نسخة عن شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول: نشاط رئيسي أو ثانوي قطاع البناء, الأشغال العمومية والري الصنف 02 أو أكثر
- رقم التسجيل الجبائي NIF (نسخة)
- السجل التجاري (نسخة)
- بطاقة التسجيل الجبائي (نسخة)
- مستخرج الضرائب صافي ساري المفعول أو مرفوقا بجدول الدفع مؤرخ بأقل من ثلاثة (03) أشهر (أصلي أو نسخة)
- مستخرج من شهادة السوابق العدلية لمسير المقاوله ( نسخة أصلية)
- المراجع المهنية خاصة بالمرشحين مبررة بشهادة حسن التنفيذ ممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة.
- الحصائل المالية لثلاث سنوات عمل الأخيرة.
- شهادة ايداع الحسابات الإجتماعية سارية المفعول للشركات
- قائمة الموارد البشرية مبررة بشهادة و شهادة انتساب للسنة السارية.
- شهادات أداء المستحقات، سارية المفعول (CNAS) , CASNOS وCACOBATPH
- قائمة العتاد مبررة بالبطاقات الرمادية, فاتورة الشراء أو عقد كراء موثق صادر من طرف مؤسسة النقل أو كراء العتاد, مرفق بالتأمينات للعتاد المتحرك. محضر محرر من طرف المحضر القضائي لا يتجاوز 03 سنوات.

### العرض التقني:

- التصريح بالاككتاب مملئ و ممضى.
- مذكرة تقنية تبريرية و كل وثيقة مطلوبة في دفتر الشروط.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة - قرئ و قبل - مكتوبة بخط اليد.

### العرض المالي:

- رسالة تعهد مملئ و ممضى.
- جدول أسعار الوحدات مملئ و ممضى.
- جدول الكشف الكمي و التقديري مملئ و ممضى.
- يحدّد تاريخ إيداع العروض ب 15 يوم من أول يوم إعلان في الجرائد الوطنية أو BOMOP قبل الساعة 12H00.
- مدة صلاحية العروض محددة ب 120 (مئة و عشرون) يوما و ذلك ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.
- هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 12H00. إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة .

## المدير العام